



Ferienwohnung Lahnbachallee  
Monika Kietzmann  
Marktsstrasse 19/3  
6130 Schwaz

T +43 (0)699 1721 3883  
Email: info@ferienwohnung-schwaz.at

Bankverbindung:  
Konto: Monika Kietzmann,  
Bankadresse: Sparkasse Schwaz,  
6130 Schwaz  
IBAN: AT36 2051 0000 0113 8338  
BIC: SPSCAT22XXX

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

### Buchungsbedingungen

- Die Ferienwohnung steht nur für die in der Buchungsbestätigung fixierten Anzahl von Personen zur Verfügung. Untervermietung ist untersagt. Die Nutzung der Ferienwohnung ist ausschließlich unseren Gästen, die bei uns angemeldet und eingetragen sind, vorbehalten.
- Das Betreten der Galerie in der Ferienwohnung ist verboten.
- Die Ferienwohnung ist bis zur Fälligkeit der Anzahlung reserviert. Bei telefonischer Voranmeldung muss die schriftliche Anmeldung innerhalb von 5 Tagen bei uns eingegangen sein, ansonsten verfällt die Reservierung.
- Die Ferienwohnung wird für den in der Buchungsbestätigung angeführten Zeitraum gemietet. Wird eine Verlängerung gewünscht, können wir dieser schriftlich zustimmen, sind jedoch dazu nicht verpflichtet.
- Bei vorzeitiger Abreise ist das volle vereinbarte Entgelt zu entrichten.

### Zahlungsbedingungen

- Eine Anzahlung in Höhe von 50 % des Gesamtbetrages ist spesenfrei innerhalb von 7 Tagen ab Erhalt der Buchungsbestätigung auf die darin angegebene Bankverbindung zu leisten. Die Reservierung ist nach Eingang der Anzahlung fixiert. Den Zahlungseingang werden wir Ihnen bestätigen.
- Der Restbetrag ist bei Ankunft in bar zu bezahlen.
- Bitte beachten Sie: BEZAHLUNG PER KREDITKARTE ODER BANKOMATKARTE IST **NICHT MÖGLICH**
- Bei Übergabe des Wohnungsschlüssels ist eine Kautions von € 100,- in bar zu hinterlegen. Nach ordnungsgemäßer Übergabe der Ferienwohnung am Abreisetag wird Ihnen die Kautions in bar rückerstattet.

### Check in / Check out

- **Check in: von 16:00 Uhr bis 18 Uhr am Anreisetag**  
(Spätere Anreise mit vorheriger Benachrichtigung möglich)
- **Check out: bis 10:00 Uhr am Abreisetag**

### Stornierungsbedingungen

- Stornierungen sind nur schriftlich möglich
- Stornogebühren werden wie folgt verrechnet:

Bis zu 30 Tage vor der Anreise können Gäste kostenfrei stornieren. Der Gast zahlt im Falle einer Stornierung in den 30 Tagen vor der Anreise 50 % des Gesamtpreises. Bei Nichtanreise des Gasts zahlt er einen Betrag in Höhe des Gesamtpreises.



Ferienwohnung Lahnbachallee  
Monika Kietzmann  
Marktsstrasse 19/3  
6130 Schwaz

T +43 (0)699 1721 3883  
Email: info@ferienwohnung-schwaz.at

Bankverbindung:  
Konto: Monika Kietzmann,  
Bankadresse: Sparkasse Schwaz,  
6130 Schwaz  
IBAN: AT36 2051 0000 0113 8338  
BIC: SPSCAT22XXX

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

Wir raten in jedem Fall zum Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung, um allfällige Unannehmlichkeiten vorzubeugen.

### **Sorgfaltspflicht:**

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten. Der Mieter haftet für Beschädigungen in der Höhe der Wiederanschaffungskosten. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

### **WLAN**

Es ist verboten den Internetzugang für die Verwirklichung von Urheberrechtsverletzungen, insbesondere für die Teilnahme an file-sharing Diensten (z.B. illegaler download von Filmen oder Musik) zu nutzen. Im Falle von Verletzungen übernimmt der Gast alle dem Vermieter dadurch entstehenden Kosten.

### **Sonstiges / Salvatorische Klausel**

Sollte eine der obigen Bestimmungen unwirksam sein, so berührt das die Gültigkeit der anderen Bestimmungen nicht. Anstelle der ungültigen Bestimmung gilt eine ihr möglichst nahekommende gültige Regelung.

Jegliche Änderungen bedürfen der Schriftform.

Die Benutzung der Wege zur Ferienwohnung, dies schließt sowohl die Außenanlagen als auch das Treppenhaus ein, erfolgt auf eigene Gefahr.

Es gilt österreichisches Recht. Gerichtsstand ist Schwaz.

Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen wie angeführt.